

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
001-26-3 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
001-26-3 КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
001-26-3 ИОС.ЭО	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Система электроснабжения	
001-26-3 ИОС.СС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Сети связи	
001-26-3 ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
001-26-3 ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
001-26-3 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
001-26-3 ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
001-26-3 ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
001-26-3 СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13

Проектная документация

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства

Шифр: 001-26-3 ТБЗ

Генеральный директор _____

Г.А.
Загидуллина

Главный инженер проекта _____

С.А. Пьячев

2026 г.

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
на замену лифтов по адресу:
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3

Проектная документация

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства

Шифр: 001-26-3 ТБЗ

Генеральный директор _____

Г.А.
Загидуллина

Главный инженер проекта _____

С.А. Пьячев

2026 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
001-26-3 ТБЭ	1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	2	
001-26-3 ТБЭ	2. Требования к безопасной эксплуатации лифта	3	

1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В соответствии с ТР ТС 011/2011 для обеспечения безопасности лифтов в период назначенного срока службы, должны выполняться следующие требования:

- использование лифта по назначению, а также проведение осмотра, технического обслуживания и ремонта лифта в соответствии с технической документацией (руководством по эксплуатации) изготовителя;
- выполнение работ по осмотру, техническому обслуживанию и ремонту лифтов квалифицированным персоналом;
- проведение оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования;
- проведение оценки соответствия лифтов по истечении назначенного срока.
- обеспечение условий безопасной эксплуатации лифтов для обеспечения безопасности лифта в период назначенного срока службы должны выполняться следующие условия:
 - обеспечение сохранности лифтового оборудования и использование лифта только по назначению в течение всего срока эксплуатации;
 - обеспечение условий эксплуатации в помещениях с размещенным оборудованием лифта, предусмотренных документацией изготовителя лифта;
 - исключение хранения в помещениях с размещенным оборудованием лифта посторонних предметов, не имеющих отношения к обеспечению эксплуатации лифтов;
 - обеспечение возможности беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) обслуживающего персонала к помещениям с размещенным оборудованием лифта, в том числе освещения подходов, проходов;
 - исключение доступа в машинное помещение посторонних лиц;
 - обеспечение организации хранения технической документации, в том числе паспорта лифта и внесения в него необходимых сведений;
 - наличие «Правил пользования лифтом» в кабине лифта или на основном посадочном этаже;
 - наличие в кабине лифта или на основном посадочном этаже информации для связи с обслуживающим персоналом или диспетчерской службой;
 - исключение использования лифта для транспортирования строительных материалов и грузов при выполнении строительных и отделочных работ в помещениях зданий и сооружений без выполнения мероприятий по предотвращению повреждения оборудования лифта.

2. Требования к безопасной эксплуатации лифта

В период назначенного срока службы лифта должны выполняться следующие требования:

- использование лифта по назначению осуществляется в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации изготовителя лифта;

- прекращение использования лифта по назначению в случае возникновения опасных ситуаций;
- выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта квалифицированным персоналом;
- проведение технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 34583–2019;
- проведение оценки соответствия лифтов по истечении назначенного срока службы с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению (при необходимости).

Объем и периодичность выполняемых работ при техническом обслуживании должны соответствовать требованиям, изложенным в руководстве по эксплуатации заводо-изготовителей лифтового оборудования.

Состав и виды работ, выполняемых при эксплуатации лифта. Система планово-предупредительных ремонтов лифтов включает в себя:

- осмотр и контроль за состоянием оборудования лифта посредством устройства диспетчерского контроля;
- техническое обслуживание;
- аварийно-техническое обслуживание;
- систему восстановления ресурса лифта, состоящую из капитального ремонта (замены оборудования) или модернизации (как в процессе эксплуатации лифта, так и по истечении назначенного срока службы).